



- Zones du PLU**
- Ua : Secteur correspondant aux centres anciens des villages et hameaux
 - Ub : Secteur correspondant aux extensions plus récentes des différents hameaux
 - Ue : Secteur correspondant aux zones d'activités économiques diversifiées
 - Uep : Secteur correspondant aux secteurs d'équipements publics
 - AUa : Secteur correspondant à une zone d'urbanisation future soumise à OAP
 - AUb : Secteur correspondant à une zone d'urbanisation future soumise à OAP
 - AUc : Secteur correspondant à une zone d'urbanisation future soumise à OAP
 - ZAU : Secteur correspondant à une zone d'urbanisation future soumise à modification du PLU, à des études complémentaires et à OAP
 - A : Secteur agricole constructible en compatibilité avec le caractère de la zone
 - Ap : Secteur agricole où aucune construction n'est autorisée, y compris agricole
 - Ae : Secteur de taille et de capacité d'accueil limitées à vocation économique
 - Ncamp : Secteur correspondant aux campings existants
 - Ni : Secteur correspondant à des secteurs de loisirs
 - Niac : Secteur protégé en application des articles L122-12 et L122-13 du code de l'urbanisme
 - N : Secteur correspondant à une zone naturelle à protéger

- Prescriptions spéciales**
- Emplacement Réservé (ER)
 - Marge de recul
 - Protection des zones humides (article L151-23 du code de l'urbanisme)
 - Zone rouge du PPR située en zone U, où la constructibilité est limitée
 - Chalet d'alpage / Élément remarquable à préserver
 - Bâtiment pouvant changer de destination

DEPARTEMENT DES HAUTES-ALPES

COMMUNE DE VAL-DES-PRES (05100)

ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME



4. REGLEMENT – 4.3. Plan de zonage – Val-des-Prés

PLU arrêté le
Le Maire

PLU approuvé le
Le Maire

ECHELLE : 1/2000^{ème}

Alpicité
Nicolas BREUILLOT
urbanisme & paysages

SARL Alpicité – 14 rue Caffe – 05200 EMBRUN
Tel : 04.92.46.51.80 / Mail : contact@alpicite.fr
www.alpicite.fr

Monteco Caroline GUIGNIER
MONTECO 30 Chemin du réservoir
04280 ALLOS
Tel : 04.92.83.81.36
mail : c.guignier@monteco.fr
www.monteco.fr

Ingenierie & Conception